

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

A. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.1. INWESTOR:	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU	3
3.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	4
5. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE, KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE	4
5.1. Przegrody zewnętrzne	4
5.2. Wykończenie zewnętrzne budynku – bezwzględnie stosować się do zaleceń producentów i technologii wybranych firm.	4 4
6. UWAGI KOŃCOWE.....	4
7. OCENA STANU TECHNICZNEGO	5
INFORMACJA BIOZ	5
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	6

SPIS RYSUNKÓW

Nr Rysunku	Nazwa rysunku	Skala
S-001	Sytuacja	1:1000
PW-ARCH-001	Elewacja wschodnia	1:100
PW-ARCH-002	Elewacja południowa i północna	1:100
PW-ARCH-003	Elewacja zachodnia	1:100
PW-ARCH-004	Zestawienie projektowanych okien zewnętrznych i fasad	
PW-ARCH-005	Lokalizacja wymienianych starych okien na projektowane okna o profilach ciepłych	
PW-ARCH-006	Detal wykończenia i ocieplenia stropodachu	1:10
PW-ARCH-007	Detale mocowania fasad	1:10

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku Świętokrzyskiego Centrum Kardiologii wchodzącego w skład Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Kielcach zlokalizowanego przy ulicy Grunwaldzkiej 45 na terenie zurbanizowanym o funkcjach miejskich z przewagą obiektów usługowych o charakterze medycznym.

W projekcie uwzględniono docieplenie i wymianę pokrycia stropodachu, wymianę okien i fasady aluminiowej.

1.1. INWESTOR:

Wojewódzki Szpital Zespólny w Kielcach
25-736 Kielce, ul. Grunwaldzka 45

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem,
- Program funkcjonalno-użytkowy,
- Audyt energetyczny budynku,
- Mapa zasadnicza,
- Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. (z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Obowiązujące normy i przepisy projektowe.

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

Świętokrzyskie Centrum Kardiologii jest budynkiem pięciokondygnacyjnym całkowicie podpiwniczonym o nieregularnym kształcie. Obiekt przekryty jest stropodachem płaskim jednospadowym żelbetowym ocieplonym styropianem i wykończonym papą termozgrzewalną. Na poziomie piwnicy i I piętra połączony jest z Budynkiem Głównym łącznikiem.

Budynek posiada cztery wejścia z zewnątrz. Jedno z wejść dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Komunikację w pionie zapewniają cztery klatki schodowe i 5 wind osobowych.

3.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Termomodernizowany budynek jest częścią kompleksu budynków Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Kielcach.

Celem wykonania termomodernizacji jest zmniejszenie energochłonności budynku oraz ograniczenie emisji dwutlenku węgla do atmosfery podczas eksploatacji, poprzez Poprawę izolacyjności termicznej stropodachu, wymianę okien i fasad aluminiowych (DOTYCZY NINIEJSZEGO OPRACOWANIA), modernizację systemu oświetlenia (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA BRANŻOWEGO).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienia powierzchni, kubatura oraz wysokość dachu nad poziom terenu (wg PN-ISO 9836:1997)

Powierzchnia użytkowa	9 146,70 m ²
Kubatura	35 672,10 m ³
Wysokość maksymalna od poziomu terenu	20,60 m

5. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE, KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE

5.1. Przegrody zewnętrzne

Istniejące okna zewnętrzne drewniane należy zastąpić nowymi z pcv z profilami ciepłymi wielokomorowymi, z nawietrzakami - współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (szyby + ramy) - $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Istniejąca fasada aluminiowo-szklana nie spełnia współczesnych standardów technicznych w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych oraz funkcjonalnych i należy ją wymienić na odpowiadającą tym standardom. Współczynnik przenikania ciepła dla projektowanej całej fasady (szyby + ramy) - $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Istniejący stropodach żelbetowy, monolityczny, ocieplony, kryty papą termozgrzewalną.

W projekcie stropodach zostanie ocieplony styropianem EPS 037 gr. 20cm. Po doociepleniu współczynnik przenikania ciepła wyniesie $U=0,120 \text{ W/m}^2\text{K}$.

W związku z tym attyki i kominy należy nadmurować i ocieplić styropianem gr. 5cm, a następnie je otynkować, wykonać obróbki i pomalować.

5.2. Wykończenie zewnętrzne budynku – bezwzględnie stosować się do zaleceń producentów i technologii wybranych firm.

Przed przystąpieniem do ocieplania stropodachu należy jego powierzchnię oczyścić i ocenić stan techniczny powierzchni. W przypadku braków lub uszkodzeń dokonać niezbędnych napraw.

- **Parapety zewnętrzne** – z blachy stalowej powlekanej, gr. 0,55mm, w kolorze RAL 7012.
- **Pokrycie dachu** – z papy termozgrzewalnej sbs gr 4,2mm.
- **Obróbki dachowe** – wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej, gr. 0,55mm, w kolorze RAL 7012.
- **Kominy, wyłaz dachowy, podstawy pod wentylatory** – ewentualne uszkodzenia naprawić i ocieplić styropianem gr. min. 5cm, a następnie otynkować.

6. UWAGI KOŃCOWE

- Do poszczególnych robót należy używać materiałów systemowych wyłącznie jednego producenta.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym.
- Wykonawca może proponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.

- **Wszystkie elementy ujęte w opisie a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.**
- **Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.**

7. Ocena stanu technicznego

Pokrycie dachowe wykazuje liczne spękania, zmurszenia i kszzywizny. Użytkownik sygnalizował przecieki przez stropodach. Stan techniczny pokrycia zły.

Stolarka okienna w złym stanie technicznym, okna nie spełniają obowiązujących wymagań izolacyjności termicznej. Stan techniczny stolarki okiennej zły.

Opracowała:

mgr inż. arch. Angelika Chyb
nr upr. 212/SWOKK/2015

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

INWESTYCJA: TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA ZESPOLONEGO W KIELCACH

ŚWIĘTOKRZYSKIE CENTRUM KARDIOLOGII, 25-736 Kielce, ul. Grunwaldzka 45, działki nr ew. 390/13 obręb 015 i 390/8 obręb 015



CANEAM Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA